



Kindernachmittagsbetreuung „Skaterdaycare“

*Kinderhort für 6-10 Jährige mit
Skateboard hintergrund*

WER
WARUM
WAS
WEM
WIE

Agenda:

- Wer wir sind
- Was wir errichten
- Warum machen wir genau das
- Wem hilft das
- Ihre Immobilien Vorteile
- Deep Dive

Dominik

Heidegger

**Langjährige Erfahrung in Betriebsführung,
Computer Kenntnisse, Kickflipper,
Pflichtschuhabschluss**

Mario

Dall'Armi

WAS WIR ERREICHEN

Einen nachmittags Hort für
Kinder von 6 bis 10 Jahre.

- Richtiges Alter zum Beginnen
- Aufbau von Sozialen Kompetenzen
- Resilienz Bildung
- Freiraum und Miteinander
- Koordination und Geschicklichkeit



WAS HEISST DAS GENAU

Kinderbetreuungseinrichtung

Öffnungszeiten: 10:00 - 17:00 Uhr...

Zielgruppe: Kinder ab 5-6 Jahren..

Aktivitäten: Skateboarding und Kunst..

Schwerpunkte..

- **Körperliche Fitness und Geschicklichkeit..**
- **Sicherheitsbewusstsein im Verkehr..**
- **Kognitive und soziale Entwicklung..**
- **Förderung von Resilienz und Kreativität..**
- **Stärkung des Selbstvertrauens**

IMMOBILIEN

Stolz und Vorteile



Transformation & Nutzung

Transformation ungenutzter
Flächen in dynamische
Kinderbetreuungscentren.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
für alte Gastronomiebetriebe und
leerstehende Büroflächen.

Schaffung von Coworking Spaces
für Eltern als einzigartiges
Angebot.

Von Leerstand zu Lebensraum

Ungenutzte Immobilienflächen in
pulsierende Skateboard- und Lernzentren
verwandeln. Unsere Projekte bereichern
städtische Gebiete und schaffen attraktive
Anlaufpunkte für Familien.

Marktwert & Differenzierung

Positionierung Ihrer Immobilien als innovativ und sozial engagiert.

Erhöhung der Immobilienattraktivität für Familien und langfristige Mieter.

Differenzierung im Wettbewerb durch Angebot eines Prestigeprojekts.

Immobilien mit Mehrwert

Heben Sie Ihre Immobilie ab durch innovative Bildungs- und Freizeitangebote. 'Skater Day Care' zieht engagierte Familien an und steigert den Wert und die Attraktivität Ihrer Objekte.

Umweltbewusstse in & Gemeinschaft



Unser Engagement

Unser veganes und vegetarisches Konzept stärkt nicht nur die Gesundheit, sondern auch das Umweltbewusstsein. Zusammen fördern wir ein starkes Gemeinschaftsgefühl und Nachhaltigkeit. Vegetarisch-vegane Verpflegung und Nachhaltigkeitsinitiativen.

Dezibel-Niedrig-Konzept zur Minimierung von Lärmbelästigungen.

Stärkung des lokalen Gemeinschaftsgefühls und Anziehung neuer Mietergruppen.

Lösungsansatz für Herausforderungen



Problemlöser und neue Perspektiven

Konfrontiert mit schwierigen Mietern oder Leerständen? 'Wir bieten stabile, langfristige Partnerschaften und verwandeln Herausforderungen in Chancen für Ihren Immobilienbestand.'

WAS WIR TUN

Wie wir tun



Skate lessons

Nachmittags-Skatesessions

Aufwärmphase mit Gelenkmobilisierung

Spezielle Ollie-Session und Warm-Up

Freie Skateboarding-Session

*Abschluss mit gegenseitiger
Fortschrittsbesprechung*

Analyse und Feedback zu Skills und Techniken

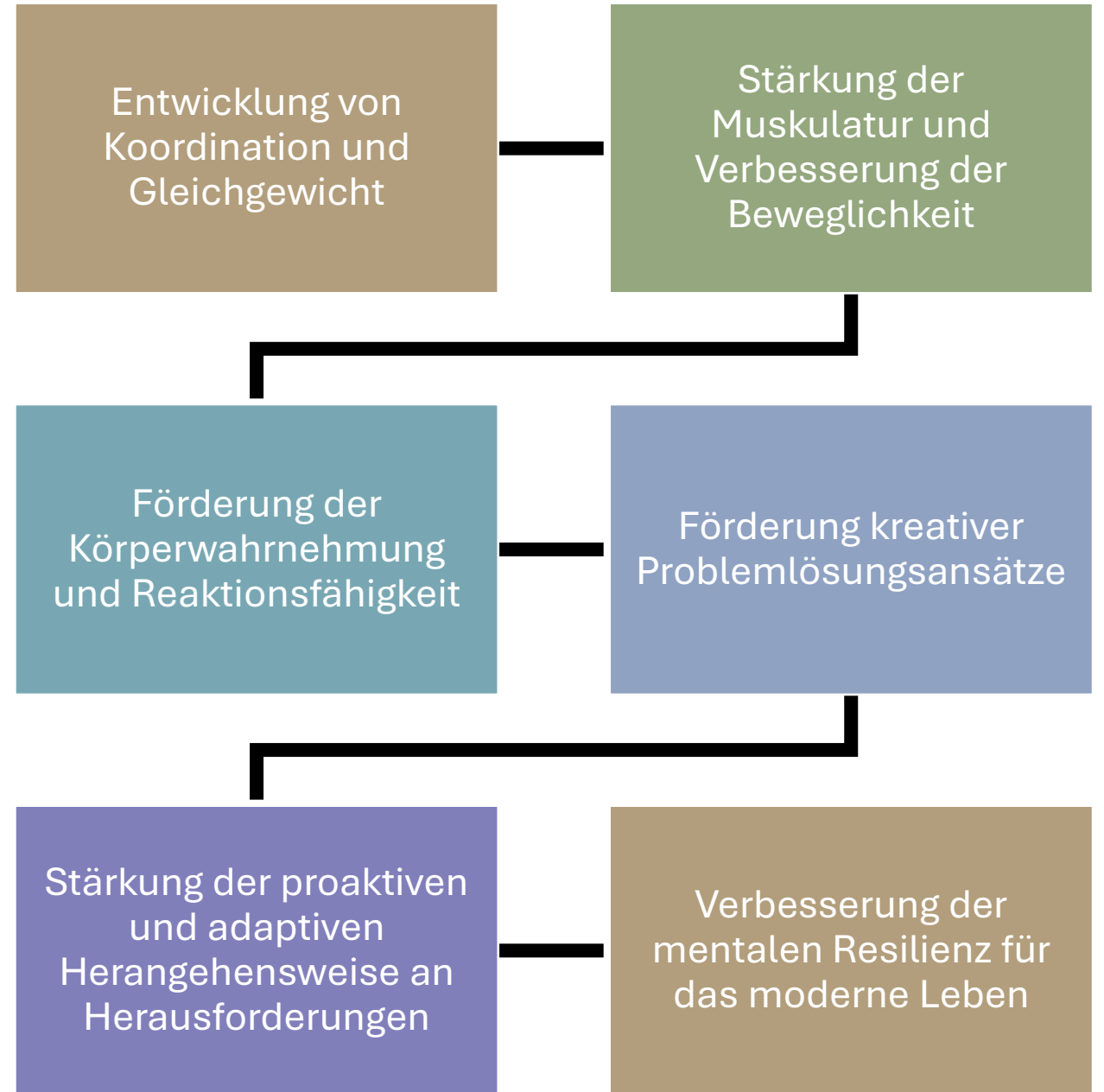


Der optimale Start

„**E**mpfohlenes **A**lter zum Starten liegt bei **5-6 J**ahre, unter Berücksichtigung **i**ndividueller **F**ähigkeiten und körperlicher Entwicklung, mit dem Fokus auf **K**onzentration und **K**oordination“

- **D**eutschen Sporthochschule Köln

Physische und psychische Vorteile sowie Resilienz und Kreativität



VERKEHRSS SICHERHEIT



Sicher Skateboarden im Verkehr bedeutet, die Umgebung genau zu beobachten, Verkehrsregeln zu respektieren und Schutzausrüstung zu nutzen. Es lehrt junge Skater, Risiken richtig einzuschätzen und verantwortungsbewusst zu handeln.

Kunst sessions

Siebdruck-Projekte

Farbenlehre

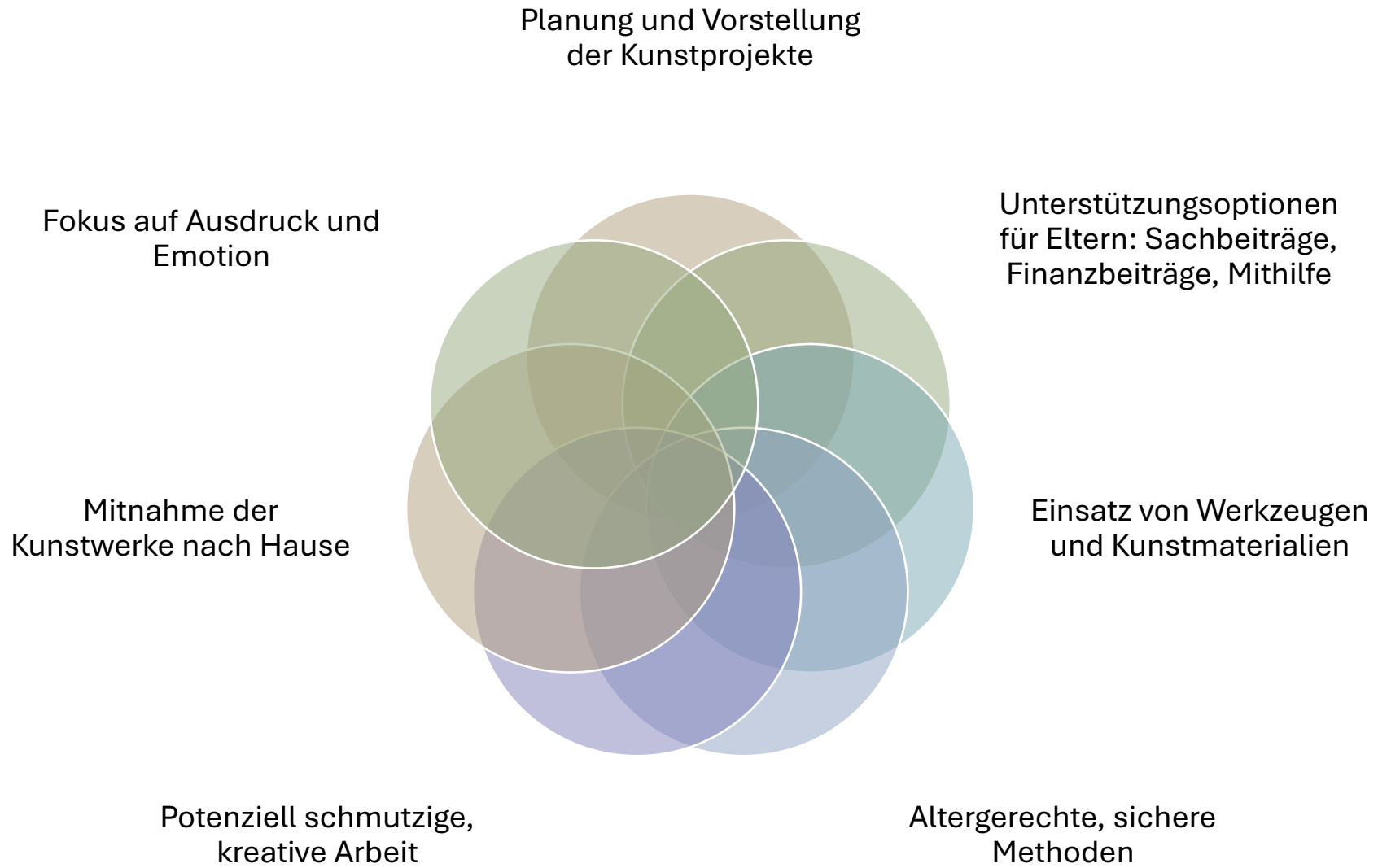
Rampenbau

Reparaturarbeiten

Skateboard-Zusammenbau

Erlernen neuer Fähigkeiten





Lern times

Unterstützung bei Hausaufgaben

Bereitstellung von Lernmaterialien

Gemeinschaftliches Arbeiten und kollaboratives Lernen

Förderung von Wissenserforschung und Lesen

Kreatives und selbstständiges Lernen



Skateboarding im schulischen Kontext



*STÄRKUNG DES SELBSTVERTRAUENS
DURCH
SELBSTWIRKSAMKEITSERFAHRUNG*



*FÖRDERUNG VON BEHARRLICHKEIT
UND FRUSTRATIONSTOLERANZ*



*POSITIVE EINFLÜSSE AUF
KONZENTRATION UND KOGNITIVE
FÄHIGKEITEN*

ZAM ZAM ZAM

Gemeinschaft und Zusammenhalt

Growing ideas

Verbindung von sportlichem Ehrgeiz und kreativem Ausdruck

Förderung des Wachstums und der Entwicklung durch neue Erfahrungen

Überwindung von Grenzen in Sport und Kunst

Aufbau menschlicher Verbindungen, unabhängig von Herkunft, Behinderung oder Glauben

Gemeinsame Programme, die Kunst, Sport und Kultur weltweit verbinden

Skateboarding und Kunst als universelle Sprachen, die Gemeinsamkeiten schaffen



Family-gration

Unterstützung bei der Ausrichtung von Geburtstagsfeiern mit Skateboard-Thema

Einladung an Familien zur aktiven Teilnahme und Unterstützung

Integration in das Geschehen und gemeinschaftliche Aktivitäten

Mediation und Kommunikation als Schlüsselkompetenzen

Lösungsorientierte Ansätze statt Fokussierung auf Probleme

Achtung der Bedürfnisse jedes Einzelnen

Förderung von Respekt und Zusammenhalt in der Gemeinschaft



Workshops und Kooperationen

Partnerschaften, die bewegen

Unsere Workshops verbinden Kinder mit Kreativität und Sport. Durch Kooperationen mit lokalen Organisationen schaffen wir einzigartige Lernerfahrungen.



Daily Business

Was wir so gestalten den ganzen Tag

Ablauf system

Begrüßung in der Gruppe

- Durchgehen der Regeln
- Vorstellungsrunde
- Einschätzung der Skateboarding-Fähigkeiten des Kindes
- Auswahl eines passenden Skateboards (Bereitstellung durch "Skaterdaycare")



Integration in die tägliche Routine

- Einführung in die täglichen Aktivitäten und Abläufe
- Teilnahme an geplanten Skateboard-Sessions und Kunstprojekten



Freizeitgestaltung nach der Routine

- Kinder können ihre Freizeit selbst einteilen
- Optionale Teilnahme an weiteren Aktivitäten oder freies Spiel



Begleitung und Unterstützung

- Individuelle Begleitung und Unterstützung durch Betreuer
- Förderung von Selbstständigkeit und sozialen Fähigkeiten

Tagesablauf

Uhrzeit	Aktivität	Beschreibung
Ab - 10:00	Ankommen und Freispiel	Kinder kommen an, freies Spiel und soziale Interaktion.
11:30 – 13:30	Gemeinsames Kochen	Nur Vegan und Vegetarisch
	Mittagspause	Gemeinsames Mittagessen und Ruhezeit.
13:30 – 14:00	Dialog und Tagesplanung	Gemeinsames Dialogtreffen, Besprechung des Tagesablaufs.
Zwischen 14:00 – 16:30	Skateboarding-Session	Aufwärmen, Skateboard-Übungen, freies Skaten.
	Kunstprojekt	Arbeit an Kunstprojekten, kreative Ausdrucksförderung.
	Lern-Time	Hausaufgabenunterstützung, Lesen, individuelle Lernzeit.
16:30 - 17:00	Dialog und Abholzeit	Abschluss Besprechung, Vorbereitung auf die Abholung.

Wochenplan

Tag	Skateboard	Kunst
Montag	Grundlagen des Skateboardens	Einführung Kunstprojekt
Dienstag	Vertiefung Skateboarding	Fortführung Kunstprojekt
Mittwoch	Freie Skateboarding-Session	Experimentieren mit Technik
Donnerstag	Teambuilding und Gruppenspiele	Fertigstellung Kunstprojekt
Freitag	Skateboard-Wettbewerbe	Präsentation Kunstprojekt